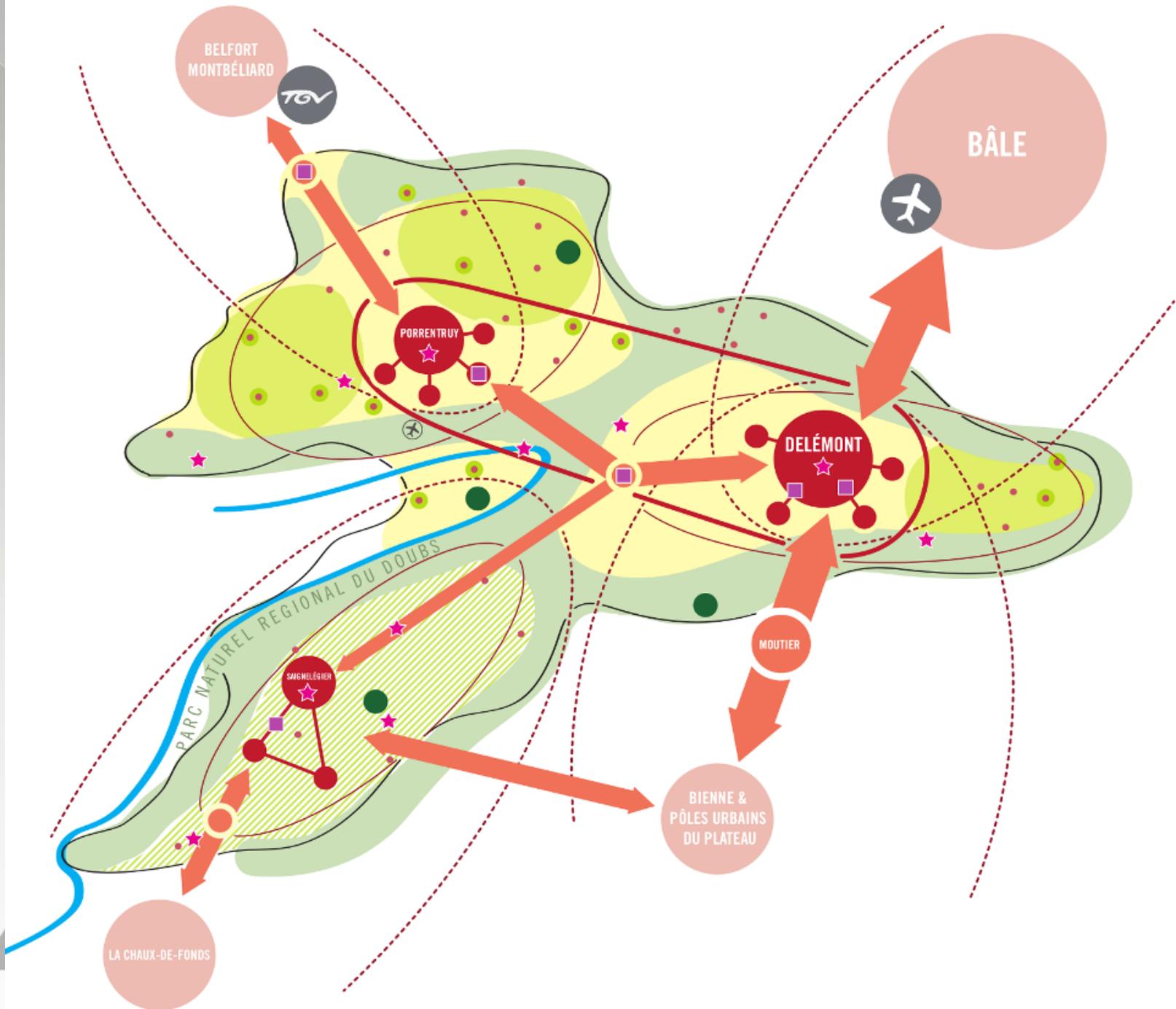


Conception directrice du développement du territoire

◎ **Saignelégier comme pôle urbain régional**

- **Le développement de l'urbanisation doit être concentré au sein des pôles urbains ; accueillir la croissance démographique et économique attendue. (principe URB 1.1)**
- **L'offre de services à la population, de commerces et d'équipements publics de niveau régionale et cantonal doit être accrue dans les pôles urbains. Leur localisation doit présenter des conditions d'accessibilité optimales. (principe URB 1.2)**



BELFORT
MONTBÉLIARD



BÂLE



PORRENTUAY

DELÉMONT

PARC NATUREL REGIONAL DU DOUBS

SAINMOLÉSHE

MOUTIER

BIENNE &
PÔLES URBAINS
DU PLATEAU

LA CHAUX-DE-FONDS

Plan directeur cantonal

- ◎ **U.07 - Constructions et installations publiques**
- ◎ **Principe de planification :**
 - **Les pôles régionaux accueillent les constructions et installations publiques dont le cercle des bénéficiaires s'étend au-delà des limites communales, soit les équipements et les services à la population d'importance régionale.**

Planification médico-sociale 2022

- Favoriser le maintien à domicile des personnes âgées dans de bonnes conditions
- Promouvoir le développement de centres de jour , ainsi que d'appartements protégés et adaptés
- Répartition rationnelle des lieux de vie sur l'ensemble du territoire jurassien

- Appartements protégés
 - Aucun en 2010, 279 prévus en 2022
 - Actuellement 88, dont 19 aux Breuleux
- Appartements adaptés
 - Pas d'objectif chiffré



Planification médico-sociale 2022

◎ Appartements adaptés

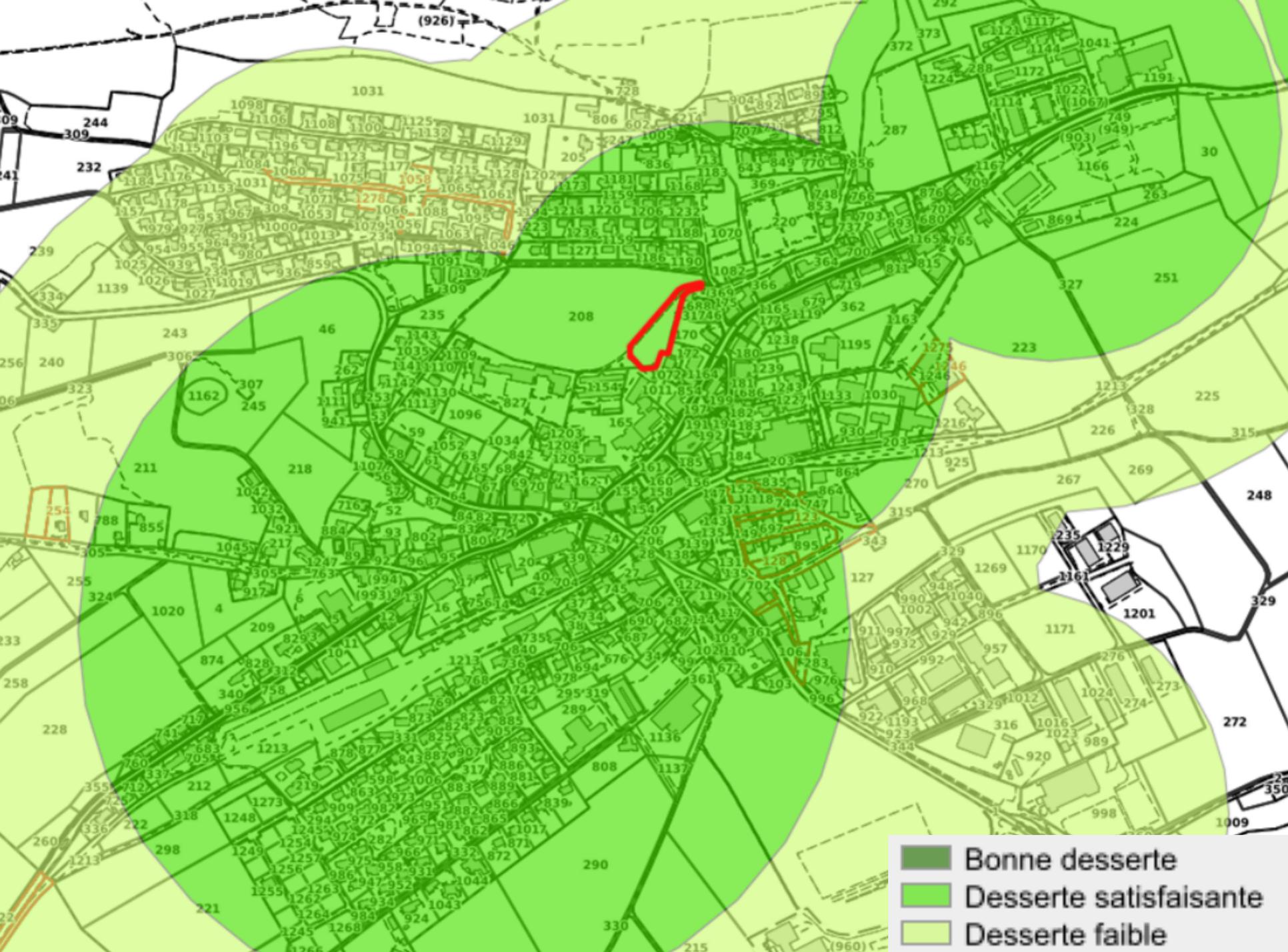
- Logements architecturalement appropriés à des locataires en situation de fragilité

◎ Appartements protégés

- Logements architecturalement appropriés
- Prestations définies et services sur demande (soins, consultation social, aide à domicile, etc.)
- Emplacement à proximité des prestataires de services la vie sociale et favorisant la vie sociale
- Autorisation d'exploiter par le Département de la santé

Affectation actuelle

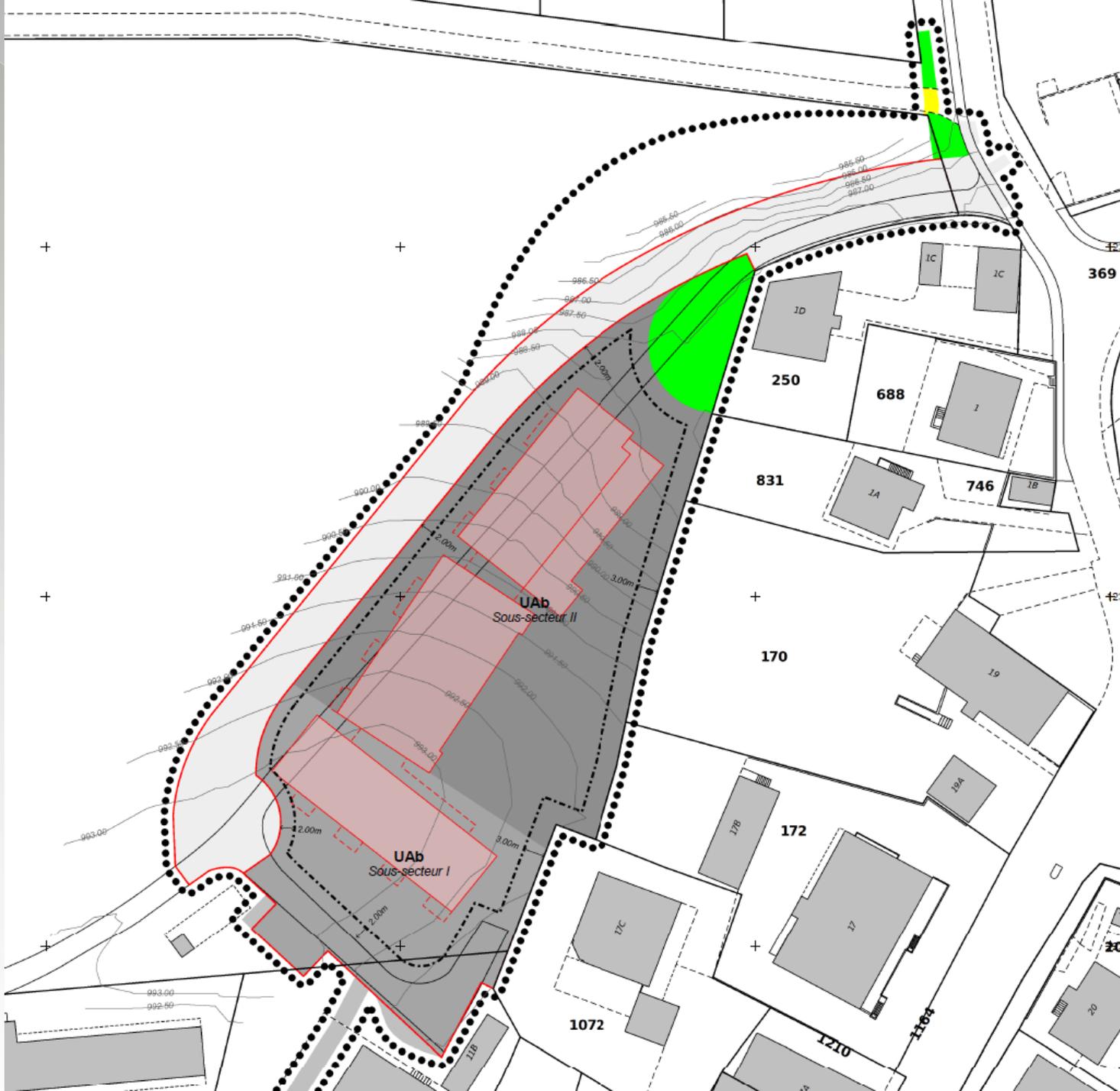
- ◎ **Zone d'utilité publique UAb**
- **Usage du sol prévu par le RCC : Bâtiments sanitaires (appartements protégés et crèches)**
- **Tout projet d'aménagement important ou de nouvelles constructions comprenant plusieurs bâtiments principaux est soumis à la procédure de plan spécial obligatoire dont la compétence est attribuée au Conseil communal (Art. 142 du RCC).**
- **Orientation, alignements, structure, distances et hauteurs sont à déterminer par plan spécial.**



- Bonne desserte
- Desserte satisfaisante
- Desserte faible

Projet actuel

- ◎ **3 nouveaux immeubles**
- ◎ **Une crèche, 12 appartements protégés et 21 adaptés**
- ◎ **Objectifs**
 - **Diversifier l'offre en logement pour les personnes âgées et/ou en situation de handicap**
 - **Augmenter de l'offre d'accueil pour la petite enfance**
 - **Bénéficier de la proximité de l'hôpital, du centre de jour «Les Marguerites», des commerces, des services et des arrêts de transports publics alentours.**

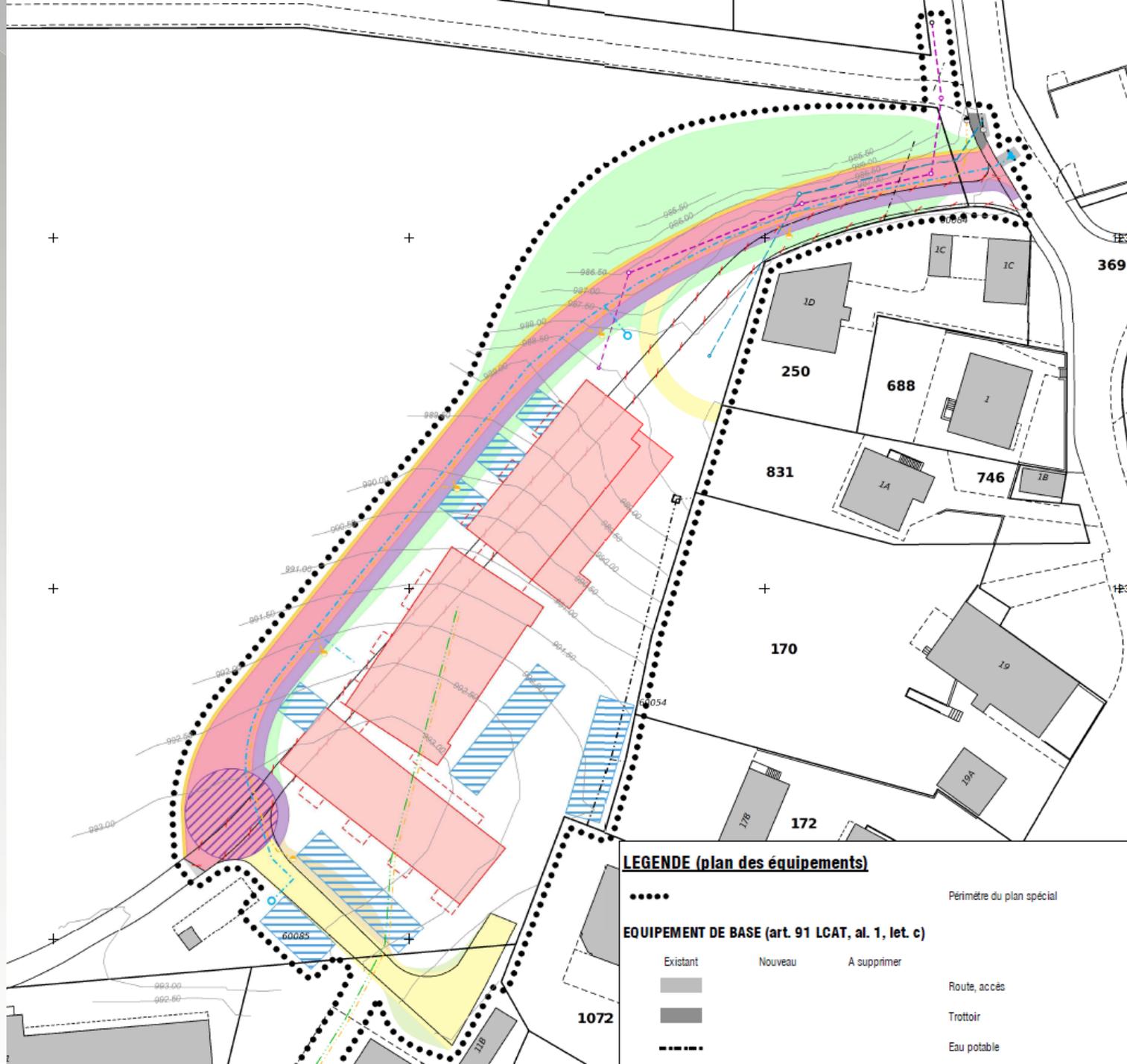


Urbanisation

- ◎ **Sous-secteur I Uab : appartements protégés**
 - Hauteur / Hauteur totale : 10 m / 1 bâtiment
 - Distances réglées par l'aire d'implantation
 - Toitures plates autorisées

- ◎ **Sous-secteur II Uab : crèche + app. adaptés**
 - Hauteur / Hauteur totale : 14 m / 2 bâtiments
 - Distances réglées par l'aire d'implantation
 - Toitures plates autorisées

- ◎ **Nouvelle zone verte ZVA**
 - Inconstructible



LEGENDE (plan des équipements)

.....			Périmètre du plan spécial
EQUIPEMENT DE BASE (art. 91 LCAT, al. 1, let. c)			
■	■	■	Route, accès
■	■	■	Trottoir
---	---	---	Eau potable

Existant Nouveau A supprimer

■ ■ ■

■ ■ ■

369

250

688

831

746

170

172

1072

Accessibilité

- ◎ **Nouvelle route**
 - **Décalée par rapport au tracé actuel**
 - **Gabarit 4.20 m (+ accotement 50 cm)**
 - **Aménagement d'un rondpoint**
 - **Remblayage du talus pour maintenir la qualité de l'exploitation agricole**
- ◎ **Trottoir (largeur 1.60 m)**
- ◎ **Chemin d'accès privé à la parcelle n°831**

Largeur limite parcelle = 0.50 m
 Largeur accotement = 0.50 m
 Plaque de rebroussement = $\varnothing 13$ m
 Trottoir = 1.60 m

R = 22 m
 T = 24.207 m
 F = 10.710 m
 Lc = 32.992 m
 a = 95.469 gr

Rv = 200 m
 Tv = 7.800 m
 Pv = 0.152 m
 Alt. s. = 992.175 mm

R = 93 m
 T = 16.154 m
 F = 1.393 m
 Lc = 28.790 m
 a = 19.708 gr

Rv = 300 m
 Tv = 11.100 m
 Pv = 0.208 m
 Alt. s. = 988.547 mm

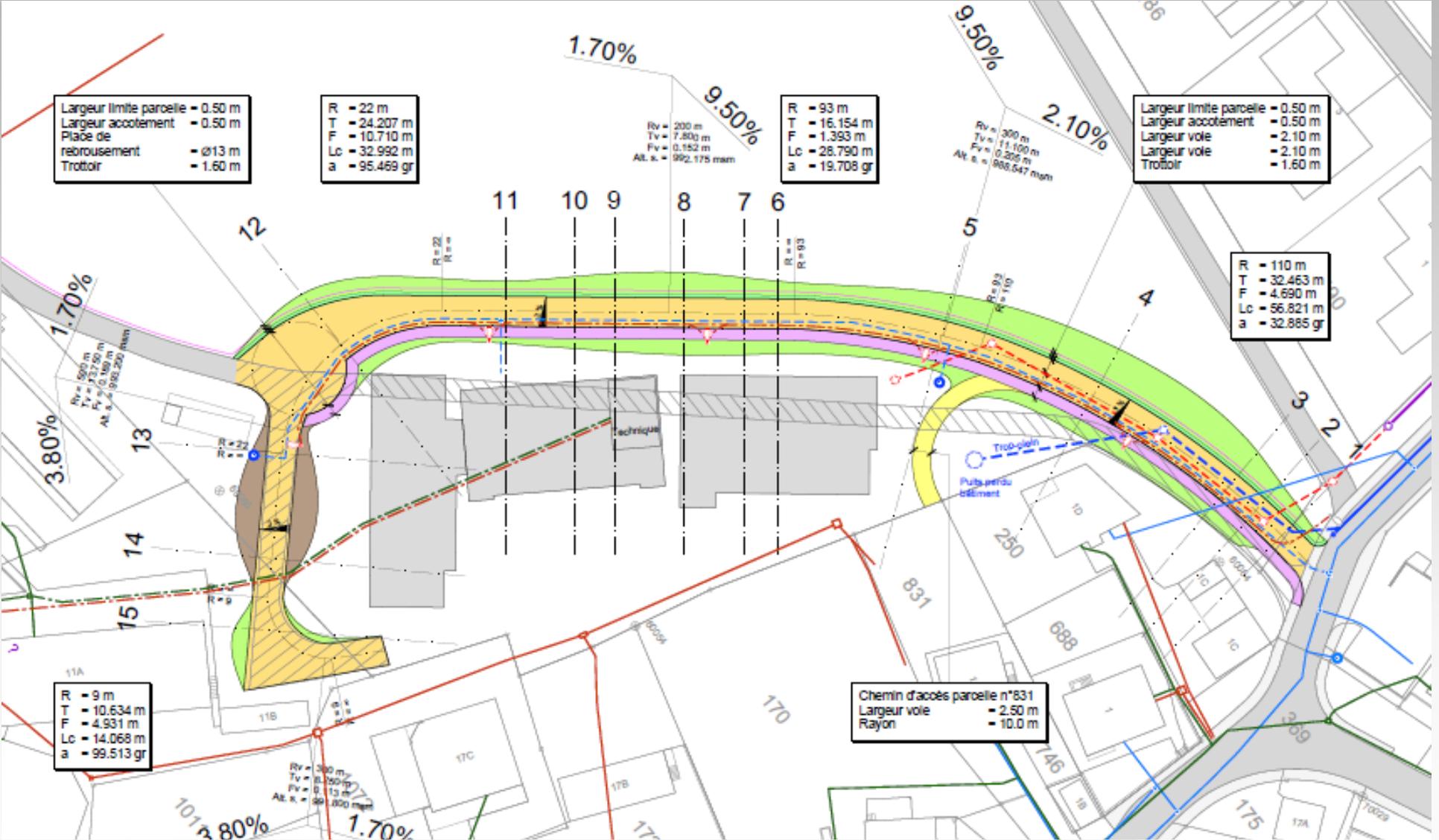
Largeur limite parcelle = 0.50 m
 Largeur accotement = 0.50 m
 Largeur voie = 2.10 m
 Largeur voie = 2.10 m
 Trottoir = 1.60 m

R = 110 m
 T = 32.463 m
 F = 4.690 m
 Lc = 56.821 m
 a = 32.885 gr

R = 9 m
 T = 10.634 m
 F = 4.931 m
 Lc = 14.068 m
 a = 99.513 gr

Rv = 300 m
 Tv = 8.190 m
 Pv = 0.113 m
 Alt. s. = 991.850 mm

Chemin d'accès parcelle n°831
 Largeur voie = 2.50 m
 Rayon = 10.0 m



Suite de la procédure

- ◎ **Présentation du projet de plan spécial aux riverains – 28.06.2018**
- ◎ **Présentation à l'Assemblée communale (02.07.2018)**
- ◎ **Examen préalable du SDT**
- ◎ **Mise au net suite à l'examen préalable**
- ◎ **Dépôt public 30 jours**
- ◎ **Adoption par l'organe communal compétent (en principe le Conseil communal)**
- ◎ **Approbation par le SDT**

